

## Nagykátá Nagykátá, családiház

64 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy teljeskörűen felújított, KÉT GENERÁCIÓNAK IS ALKALMAS családi házat Nagykátán, kertvárosi környezetben.

Az ingatlan, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában van, de a Művelődési ház vonzásában rendkívül könnyen megközelíthető.

A nettó 131,37 m<sup>2</sup>, és redukált bruttó 148,47 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 3+2 szobával rendelkezik, ideális választás lehet nagyobb családok számára.

A garázzsal a teljes bruttó méret 165,57 m<sup>2</sup>.

A 651 m<sup>2</sup> kert kiváló helyszín családi és baráti összejövetelekhez, pihenéshez.

Az ingatlan kertre néző kilátást nyújt, ami garantálja a nyugodt és zavartalan környezetet.

Tágas és világos terek jellemzik, amelyek kényelmes otthoni élményt nyújtanak minden lakó számára.

A ház fűtését gáz kondenzációs kazán biztosítja, ami gazdaságos és kényelmes megoldás az otthon melegének fenntartására.

A ház vegyes falazatú. 1960 -as években épült, amit 2002-ben bővítettek és teljes körűen felújítottak.

Kívülről szigetelést kapott helyenként 10 és 30 cm szélességben.

Az új nyílászárók ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381407                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 148 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 651 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2002                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

