

## Budapest XI. district Saját kert, páratlan panoráma!

109 000 000 HUF

Páratlan panoráma, saját kert, kivételes elhelyezkedés a XI. kerületben!

Eladó egy különleges hangulatú, 56 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás a Sas-hegyi Arborétum közvetlen szomszédságában, örökpanorámával a Gellérthegyre és a Budai Várra. A lakás egy négy lakásos társasház legfelső szintjén található, saját használatú, kb. 120 m<sup>2</sup>-es teraszos kerttel.

A lakásba lépve a közlekedőből nyílik a konyha, a külön WC, a fürdőszoba, a hálószoba és a nappali. A konyhát egy kamra egészíti ki, a nappaliból pedig egy hangulatos erkélyre léphetünk ki.

Főbb előnyök:

Örökpanorámás kilátás a nappaliból a Gellérthegyre és a Várra.

Nyugati fekvésű háló és konyha arborétumi panorámával.

Privát kert a társasház hátsó udvarában, elkerített, kb. 120 m<sup>2</sup>

30%-os telekrész, az 1000 m<sup>2</sup>-es telken.

Déli fekvésű erkély, árnyas, intim hangulatú.

A lakás jó állapotú, több felújításon is átesett: műanyag nyílászárók, redőnyök, szúnyoghálók, új radiátorok. A fűtést kombi cirkó biztosítja.

Az ingatlanhoz tartozik egy saját, 6 nm-es tároló, valamint részhasználat egy közös ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381474                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1959                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 17100 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

