

## Marcali Családi ház a Balaton közelében

39 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 110 négyzetméteres családi házat Marcaliban, a Balatontól mindössze 14 km-re.

A téglá építésű, cserép fedésű, jó elosztású ingatlan három kényelmes méretű szobát és tágas nappalit kínál, így ideális választás nagyobb családok számára is.

A takaros családi ház további helyiségei: előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba és toalett.

A ház melegét gázkonvektoros fűtésrendszer biztosítja a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik, a nyílászárók fából készültek, dupla üveggel és redőnnel ellátottak.

A szobákban eredeti, jó minőségű keményfa parketta, a többi helyiségben, illetve a teraszon járólappal burkolat található. A fürdőszoba káddal ellátott.

A hátsó bejáraton kilépve ízléses megjelenésű fedett teraszra érkezünk, mely kiváló lehetőséget biztosít a kinti étkezésekhez és a baráti összejövetelekhez, emellett tökéletes kilátást nyújt a 750 m<sup>2</sup>-es nagyságú szépen gondozott ázott kúttal is rendelkező kertre, mely ideális hely szabadidős tevékenységekhez és pihenésre egyaránt.

Az ingatlan jó állapotú, rendezett tulajdonviszonyú per- és tehermentes, akár azonnal ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381541                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 110 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 750 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 3 m                     |

FOR SALE

