

## Budapest V. district

139 900 000 HUF

\*\*\*Erkélyes belvárosi lakás a Dunától néhány lépésre\*\*\*

Az ingatlan igencsak előkelő helyen található, egyik ablakából még a Duna is látható. A belváros pezsgése egy karnyújtásnyira elérhető, ugyanakkor a lakás erkélye és ablakai egy átmenő forgalomtól mentes utcára nyílnak.

Az ingatlan legutóbb 2003-ban volt teljes körűen felújítva. Igény szerint fel lehet frissíteni a lakást, de jelen állapotában is tökéletesen élhető.

Maga a társasház is jó állapotnak örvend, 2000-ben felújították a homlokzatot és a lépcsőházat is, amelyek azóta igényesen karban vannak tartva.

Ingyenes pénzügyi tanácsadás és CSOK hitelügyintézés!  
Díjmentesen segítünk a banki ajánlatok versenyeztetésében is!

További információkért kérem hívjon bizalommal!



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382294                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 85 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 30000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

