

Szombathely

78 900 000 HUF

Szombathelyen a Minerva lakóparban, újszerű állapotban, 2017-ben épült penthaus lakás várja új lakóit. A délnyugati tájolású ingatlanhoz 70 m² nagyságú panorámás terasz tartozik. Növények, lexánnal fedett kondizásra alkalmas terület, pihenősarok, jakuzzi várja a kikapcsolódni vágyókat. A lakás kettő hálósobával, nappali-étkezővel, konyhával, előszobával, fürdőszobával, külön wc-vel rendelkezik. Fűtéséről, meleg vízellátásáról, saját gáz kondenzációs kazán gondoskodik. A nappalijában elhelyezett LG hűtő-fűtő klíma segít a kellemes hőmérséklet fenntartásában. A hangulat fokozásához egy bioetanollal működő, látványos kandalló is hozzájárul. Fenntartási költsége alacsony, köszönhetően a fokozottan hang-és hőszigetelt nyílászáróknak, külső homlokzati és földem szigetelésnek. Az ablakok redőnyökkel felszereltek. Érdekessége hogy minden szobából lehetőség van kijutni a teraszra. Lokáció szempontjából is kiváló választás ez az ingatlan. A közelben minden megtalálható ami a kényelmes lakhatást biztosítja. A városból kijutás is rendkívül egyszerű a környűri közelsége miatt. A terasz berendezése, a lakás berendezésének nagy hányada a vételár részét képezik.

**Forster Tamás**
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	382452
Type	For sale - Flat (brick)
Space	90 m ²
Balcony/terrace	70 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2017
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

