

**Dunaharaszti Alsóváros****145 000 000 HUF**

Dunaharaszti Alsóvárosban kétszintes ikerház mindkét lakása dupla állásos garázzsal eladó.

Az 1 sz. lakás alapterülete: 184 m<sup>2</sup> alapterületű két szinten 5 db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 431 m<sup>2</sup>.

A 2 sz. lakás alapterülete: 165 m<sup>2</sup> alapterületű két szinten 4db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 508 m<sup>2</sup>.

Izgalmas, látványos tervezés, élhető tágas terek jellemzik az ingatlant.

A kivitelező számtalan referenciával rendelkezik, amit szívesen megmutatunk.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészke ...

**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**[t.forster@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.forster@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 382470                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 183 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 508 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Under construction            |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

**FOR SALE**

