

## Zalaegerszeg

42 500 000 HUF

Zalaegerszeg-Andráshida városrészén, pár percre a város központjától, csendes kis utcában, nappali + 3 hálós, FELÚJÍTOTT állapotú TÉGLA családi ház eladó 680 m<sup>2</sup>-es területtel!

Irányára: 42.500.000 Ft.

Zalaegerszeg Andráshida városrészében, annak is egy nyugodt utcájában, rövid időn belül birtokba vehető, FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, kiváló adottságokkal rendelkező családi ház eladó a hozzá tározó 680 m - es kezelhető nagyságú területtel!

Az ingatlan jellemzői:

- 70 m<sup>2</sup> - en tágas terek formájában - mely kicsit jobban érezhető üresebb állapotban - ad helyet egy előtérnek, egy konyha - nappali - étkező együttesnek, 3 szobának, egy , egy gardróbna, valamint egy fürdőkáddal felszerelt fürdőnek.

- Szerves részét képezi a családi háznak egy cca. 20 m<sup>2</sup>-es autóbeálló, mely elektromos úszókapuval ellátott.

- Nyílászárói hőszigetelt fa nyílászárók, redőnnel és szűnyoghálóval felszerelve, melegvízellátásáért és fűtéséért gázcirkó kazán felel lapradiátor hőleadókkal, valamint egy egyedileg készített, hangulatos beépített kandalló is rendelkezésünkre áll.

- A családi ház kizárólag TÉGLA ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382524                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 70 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 679 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.5 m                   |

FOR SALE

