

**Budapest XXII. district Igényes I. em. lakás kiadó !**

440 000 HUF

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, magasfeszültség MENTES részen, JÓ ÁLLAPOTÚ ( 2005-es építésű ) 3 lakásos társasházban, I. EMELETI panorámás-erkélyes társasházi lakást kínálunk kiadásra.

**MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZON!**

Teremgarázsban a parkolási lehetőség 1 db. gépkocsi számára biztosított, igény esetén ennek a bérleti díja a lakáson felül: 25.000. Ft./hó.

Az ingatlan bútorozatlan, a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik.

Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m2, szépen parkosított.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2025. július 15. !

Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.

Bérleti díj bruttó: 440.000 Ft/hó + rezsi

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 382680                        |
| Type                 | For rent - Flat (brick)       |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 15 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 1000 m <sup>2</sup>           |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Garage/parking space for rent |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | No                            |
| Top floor            | Yes                           |
| Year of construction | 2008                          |
| Orientation          | South                         |
| Inner height         | 2.7 m                         |
| Duplex               | No                            |

FOR RENT

