

## Dunaharaszti

98 100 000 HUF

Új építésű kétszintes lakások Dunaharasztiin, a Bezerédi Lakóparkban!

Dunaharasztiin kínáljuk megvételre ezt a nettó 106 nm alapterületű téglá építésű lakást, 8 nm terasszal, 18 nm-es kertrésszel.

A társasház 9 lakásból áll.

Minden lakás kétszintes, külön bejárat, tárolóval, és saját telekrésszel.

Lakások:

2. lakás: 106 nm + 8 nm terasz - 18 nm kert = 106.300.000 Ft

3. lakás: 106 nm + 8 nm terasz - 18 nm kert = 106.200.000 Ft

4. lakás: 101 nm + 8 nm terasz - 19 nm kert = 100.800.000 Ft

5. lakás: 98 nm + 8 nm terasz - 20 nm kert = 99.900.000 Ft

8. lakás: 91 nm + 8 nm terasz - 26 nm kert = 98.100.000 Ft

Műszaki paraméterek:

- Téglá falazat (Porotherm 25 N+F):  
Masszív, jól szigetelő falak, időtálló minőség.
- Hanggátló válaszfalak (Porotherm AKU Z 30 cm):  
Nincs áthallás a szomszédokból.
- 20 cm homlokzati szigetelés (EPS, rendszergaranciával):  
Kiemelkedő hőszigetelés → alacsony rezsi
- Monolit és előregyártott vasbeton födémek:  
Stabil, rezgésmentes szerkezet, hosszú ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382812                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 106 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 26 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2025                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

