

Tököl József Attila utca környéke

94 900 000 HUF

TÖKÖLÖN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS VEZÉRLÉSŰ
PADLÓFŰTÉSES, ÚJ CSALÁDI HÁZ, SZÁMOS REFERENCIÁVAL
RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Tökölön a buszmegállótól 2 perc sétára, 2025-2026 építésű, DNY
fekvésű, 100 nettó lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló,
dupla-komfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház,
magas alapfelszereltséggel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.
A lakóteret egy 19 m²-es terasz egészíti ki, ahonnan a kertre nyílik
kilátás. A tágas 670m²-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a
gyerekek játékára.

Az épület Porotherm 30 X-therm téglából épült, 15 cm külső
hőszigeteléssel, fafödémrel, 25cm terített gyapot
födémhőszigeteléssel, betoncserép fedéssel.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos
zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 5 légkamrás 3
rétegű hőszigetelt üveggel kerülnek beépítésre.

A hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtés hőleadóval, modern és
energia-hatékony megoldást biztosít a ház melegítésére, hozzájárul
az alacsonyabb rezsiköltségekhez.

A meleg vizet a hőszivattyú használati meleg-víz tartálya ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	382954
Type	For sale - Family House
Space	123 m ²
Balcony/terrace	19 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	670 m ²
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

