

## Baja

65 000 000 HUF

Eladó felújított földszinti lakás Baján, a Csermák téren

Baján, a Csermák téren eladó egy teljesen felújított, 94 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás, amely akár befektetésre is kiváló lehetőség!

Az ingatlan jellemzői:

2 szoba + gardrób

Konyha + ebédlő, modern gépesítéssel

Mosókonyha és fürdőszoba

Új parketta, friss festés, korszerű nyílászárók

Fűtés: központi gáz + hűtő-fűtő klíma

Két bejárat: a Csermák tér felől, valamint a Szegedi út irányából is megközelíthető

További előnyök:

Az ingatlan jelenleg bérlővel együtt eladó (1 éves bérleti szerződés van érvényben), így azonnali hozamot biztosít a leendő tulajdonos számára.

Teljesen felszerelt, modern konyha.

Ez a lakás ideális választás azoknak, akik kényelmes, tágas otthont keresnek Baján, vagy biztos befektetést szeretnének hosszú távra.



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 386456                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 94 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1998                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 7000 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

