

Budapest XXII. district Vállalkozás, befektetés, nagycsalád

229 000 000 HUF

MULTIFUNKCIONÁLIS ingatlan eladó, műhely, iroda, 2 lakás, garázs, +2 db. külön HRSZ-ú szomszédos telek is vásárolható hozzá.

XXII. kerületben, Diósd határában lévő, a Balatoni út és M0-s autótűt csomópontjában, ösztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában lévő ingatlan eladó.

Az ingatlanon 400 m²-es, 2+2 fél szobás kétlakásos családi ház garázzsal és 4 méteres belmagasságú 240 m²-es műhellyel, irodával.

Az ingatlan minden telekhatára közterület által határos, vállalkozás céljára kiválóan alkalmas.

A két lakás és a műhely külön-külön közterületre nyíló bejárattal rendelkezik.

A lakóház egy 602 m²-es telken helyezkedik el, mely bővíthető további + 2 szomszédos telek megvásárlásával így összesen 1532 m², ahol nagyobb területű vendégparkoló is kialakítható vagy akár 50 db autó lerakási lehetőség is rendelkezésre áll.

Az ingatlan megvásárlása egy remek üzleti befektetést rejt magában, mivel a műhely felett kialakításra került két külön bejáratú lakás könnyen kiadhatóak!

Az ingatlan adottságainál fogva társasházzá is alakítható.

A műhely és az iroda az alagsori szinten került ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 390805 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 400 m ² |
| Balcony/terrace | 110 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 602 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Electric |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2004 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

