

**Budapest XIV. district**

350 000 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ AZONNALI KÖLTÖZÉSSEL CSALÁDI HÁZNÁL  
A SZUGLÓ UTCÁNÁL ZUGLÓBAN!!!**

Szépségszalonként működő üzlethelyiség kiadó azonnali beköltözéssel a Szugló utca közelében. Mérete: 85 m<sup>2</sup> a kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A fogadóhelyiségben kopásálló padlólap található. Itt kapott helyet a recepció is. A többi helyiségben pedig bútorok találhatóak. A folyosón kamera lett elhelyezve. Riasztó szintén van.

Fűtés: elektromos: hűtő-fűtő klíma és Arriston gázkazán.  
Bojler is található az egyik helyiségben.  
Többféle célra alkalmas pl. vendéglátó egységként is , mivel elszívóberendezés is található, 2 db.

Lakhatásra is alkalmas egy átalakítással is.

Bérleti díja: 350.000 Ft /hó+rezsi + 2 havi kaució.

Megközelítése : 77- es 81-es 82 es trolibuszokkal lehetséges.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

[t.forster@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.forster@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391472
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	85 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	At community areas
Year of construction	1996
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR RENT

