

## Kiskunlacháza Dunapart

104 200 000 HUF

Csodálatos panoráma!

Kiskunlacháza Duna-partján épülő 19 lakásos társasházban kínálunk megvételre 7 db földszinti, nagy (19 nm-36 nm) teraszos, örökpanorámás lakást.

Az ingatlanban 19 db lakás épül.

- Minden lakáshoz 1 db autóbeálló tartozik,
- Elektromos autótöltési lehetőség,
- A házban lift működik,
- Közösségi stég, parkosított udvar, játszótér, közös grillezőhely épül,
- Saját mérőórák hideg víz, melegvíz, elektromos áramra,
- Hőmennyiség mérő hűtés-fűtésre,

Műszaki adatok.

- Az épület 1974-ben épült, vasbeton alapú, téglafallal, ennek továbbépítése 2024- ben indult, a 2. emelet teljesen új,
- 16 cm külső szigetelés,
- Geotermikus, talajszondás fűtés-hűtés (mennyezet és aljzat),
- Hővisszanyerős légtechnika- alacsony rezsi,
- Vasbeton alap, kisméretű téglafal tartófalak,
- Beltéri falak: Silka, lakáson belül Ytong,
- 3 rétegű színezett műanyag nyílászárók elektromos redőnyel,

FÖLDSZINT

1.LAKÁS: 64,56 m<sup>2</sup> lakótér + 24,48 m<sup>2</sup> terasz — 71.016.000 Ft

2.LAKÁS: 65,08 m<sup>2</sup> lakótér + 24,48 m<sup>2</sup> terasz — ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	391717
Type	For sale - Flat (brick)
Space	113 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	36 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	5820 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

