

## Zalaegerszeg

43 500 000 HUF

FELÚJÍTÁST NEM IGÉNYLŐ, belvárosközeli, AZONNAL költözhető CSALÁDI HÁZ eladó!

Zalaegerszeg nyugodt részén 47 m<sup>2</sup> alapterületű FELÚJÍTOTT, 1 + fél szobás családi ház eladó KEZELHETŐ MÉRETŰ TERÜLETTEL, mindössze egy LAKÁS ÁRÁÉRT!

Irányára: 43.500.000 ft

Az otthon helyet ad egy közlekedőnek, egy nappali - étkezőnek, 1 hálósobának, 1 konyhának, az onnan nyíló fedett terasznak, valamint egy toalettal és zuhanyzóval felszerelt fürdőszobának.

A családi ház melegvízellátásáról villanybojler, míg melegéről kandalló gondoskodik, valamint hűtő - fűtő klíma is rendelkezésre áll.

Nyílászárói MŰANYAG nyílászárók, a hálóban és a nappaliban redőnyrel felszerelve.

Megújult áramhálózata 32 Amper.

Az ingatlan téglából épült, 10 cm - es homlokzati szigeteléssel rendelkezik.

Új tetőszerkezetének födéme stukatúr födém, mely 10 cm - es szigetelést kapott, tetejének fedése szintén új állapotban lévő Creaton "Róna" cserép.

AZ INGATLANBAN TÖRTÉNT FELÚJÍTÁSOK 2022-től:

- Megújult a víz, a szennyvíz és az áramhálózat cseréje, utóbbi 32 A-perre is bővült

...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391801                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 342 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.3 m                   |

FOR SALE

