

**Budapest VII. district**

1 273 475 HUF

**VÁROSI PANORÁMÁS PENTHOUSE, 105 M2 TERASZ!!**

VII. kerületben, Kazinczy utcában KIADÓ egy 6. emeleti (legfelső szint), 188 m2 lakóterületű, 105 m2-es terasszal rendelkező penthouse lakás, ahonnan szép kilátás nyílik a városra.

A lakás hatalmas, tágas terekkel rendelkezik, 2 nagy hálószoba, gardróbbal, saját fürdőszobákkal, beépített szekrényekkel. A lakás központjában egy fa tüzeléses kandalló kapott helyet.

Tágasság, hatalmas üvegfelületek, közel 3 méteres belmagasság és rengeteg napfény jellemzi az ingatlant.

A lakás bútorozott, gépesített.

A fűtésről és a melegvíz-ellátásról házközponti kazán gondoskodik.

A ház 2008-ban épült, liftes, portaszolgálatos, igényesen kialakított.

Hosszútávra, minimum 1 éves időszakra kiadó.

A lakáshoz 2 db teremgarázs-hely tartozik.

Közös költség 185.935 Ft/hó, amiben a vízfogyasztás is benne van. A garázs közös költség 17.034 Ft/hó

Bérelti díj: 3.500 Euro/hó - ebben a garázs bérelti díja is benne van.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	391840
Type	For rent - Flat (brick)
Space	188 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	105 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2008
Inner height	2.9 m
Common cost	185935 HUF
Duplex	No

FOR RENT

