

## Székesfehérvár

490 000 000 HUF

Ip-004728. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1193m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

Igény esetén további két, 700m<sup>2</sup>-es, valamint egy 1000m<sup>2</sup> alapterületű csarnoképület is megvásárolható.

Az épületek igény esetén bérbe is vehetők!

Terület kimutatás:

▶ telekterület: 2900m<sup>2</sup>

▶ csarnoktér: 799m<sup>2</sup>

▶ iroda / szoc.blokk

- fszt.: 198m<sup>2</sup> (3 irodahelyiség, női-férfi mosdó, női-férfi öltöző, konyha-étkező)

- emelet: 196m<sup>2</sup> (női-férfi mosdó, egy nagylégterű helyiség)

Jellemzők:

▶ építés éve: 2013

▶ rendszeresen karbantartott, korszerű épület

▶ széles úszókapun keresztül megközelíthető

▶ biztonsági kamera és riasztó rendszer

▶ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)

▶ belmagasság: 4,5m

▶ áramkapaitás: 400A

▶ padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>

▶ 2t-s híddaruval

▶ kiépített sűrített levegős rendszer

▶ klimatizált irodák és csarnoktér

▶ sokférőhelyes személyautó parkoló

▶ kültéri raktározásra alkalmas térkövel burkolt udvar

▶ fűtés: csarnoktérben és az ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 392430                   |
| Type                 | For sale - Storage       |
| Space                | 1 193 m <sup>2</sup>     |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Steel frame              |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Self-parking             |
| Year of construction | 2013                     |



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

