

**Budapest XV. district**

130 000 HUF

Alagsori üzlethelyiség – működő alakformáló szalon, teljes felszereltséggel kiadó a XV. kerület , Árvaár utcában

Az épület alagsorában egy kb. 150 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg alakformáló szalonként működő üzlethelyiség található, amely szoláriummal és teljes gépesítéssel felszerelt.

A kialakítás praktikus, jól tagolt, vendégfogadásra és szolgáltatói tevékenységre azonnal alkalmas, udvari külön bejárattal rendelkezik.

Teljes berendezéssel és gépparkkal együtt vehető bérbe, így az új tulajdonos vagy bérlő akár azonnal folytathatja a tevékenységet, vagy saját koncepció szerint alakíthatja át (fitness, szépségszalon, masszázs, esztétikai központ, privát edzőterem, wellness szolgáltatás stb.).

Bérleti lehetőség

Vállalkozás indítása esetén az alagsori üzletrész havonta 130.000 Ft + rezsi költségen bérelhető,

Befektetői szempontból különösen előnyös:

Külön bejárattal rendelkezik

Azonnal működtethető állapot

Teljes gépesítés

Kiegészítő, rendszeres bevételi lehetőség

Ez az alagsori üzlethelyiség jelentős ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 393040                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 52 m <sup>2</sup>                           |
| Rooms                | 1 Rooms                                     |
| View                 | Courtyard                                   |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | At community areas                          |
| American kitchen     | No  |
| Access to the garden | Yes   |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 2002  |
| Orientation          | South                                       |
| Inner height         | 2.6 m                                       |
| Duplex               | No  |

FOR RENT

