

## Gárdony

540 000 HUF

Vip-004751.Gárdonyban, a Velencei-tó partjától mindössze 100 méterre ÚJ ÉPÍTÉSŰ társasház földszintjén 103m<sup>2</sup>-es, utcafronti üzlethelyiség/irodahelyiség 24,3m<sup>2</sup>-es terrazzal kiadó!

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű: mindössze 100 méterre található a Velencei-tó partjától, valamint a vasúti megálló is pár perc sétatávolságra elérhető.

Beltéri elosztás:

Eladótér (nettó)65,87 m<sup>2</sup>

Fogyasztótér(nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Konyha(nettó)13,35 m<sup>2</sup>

Takarítószerter (nettó)1,92 m<sup>2</sup>

Tároló(nettó)2,08 m<sup>2</sup>

Árúátvevő(nettó)2,80 m<sup>2</sup>

Zuhanyzó(nettó)2,18 m<sup>2</sup>

Öltöző(nettó)6,09 m<sup>2</sup>

WC(nettó)2,07 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

WC(nettó)1,70 m<sup>2</sup>

Mosdó(nettó)3,84 m<sup>2</sup>

Összesen103,6 m<sup>2</sup>

+ Kültér

Erkély / Terasz (nettó)24,27 m<sup>2</sup>

Tájolása: É

Minden közmű önállóan mérhető, fogyasztás alapján fizetendő. A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, klíma előkészítés kialakított.

Ingyenes parkolási lehetőség rendelkezésre áll a társasház környezetében, illetve lehetőség van felszíni parkolóhely megvásárlására a lakópark területén 2,5 M Ft-tól. ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 393364                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 104 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Panoramic                                   |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Heat pump                                   |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 2026  |
| Inner height         | 2.7 m                                       |

FOR RENT

# FÖLDSZINT

| 2. szlet | Helyiség neve   | Padlóburkolat | Alapterület (m <sup>2</sup> ) |
|----------|-----------------|---------------|-------------------------------|
|          | előtér          | kerámia       | 65,87                         |
|          | konyha          | kerámia       | 13,35                         |
|          | takarólószertár | kerámia       | 1,92                          |
|          | tároló          | kerámia       | 2,08                          |
|          | áruátvevő       | kerámia       | 2,80                          |
|          | zuhanyzó        | kerámia       | 2,18                          |
|          | öltöző          | kerámia       | 6,09                          |
|          | wc              | kerámia       | 2,07                          |
|          | wc              | kerámia       | 1,70                          |
|          | wc              | kerámia       | 1,70                          |
|          | mosdó           | kerámia       | 3,84                          |
|          | fogyasztótér    | beton térkő   | 24,27                         |

