

## Budapest XII. district Hegyalja úton panorámás!

99 900 000 HUF

Örökpanoráma és nyugalom a Hegyalja úton - Felújított, alacsony rezsiű otthon eladó!

Szeretne a város felett ébredni egy olyan lakásban, ahol a reggeli kávé mellé zavartalan panoráma társul? Megtalálta!

Eladó a XII. kerület közkedvelt részén, egy családbarát, 2. emeleti, teljeskörűen felújított, fiatalos és energiatakarékos ékszerdoboz.

Miért fogja imádni?

Korszerű kényelem: A lakás nappali + 2 külön nyíló szobás elrendezésű, modern zuhanyzós fürdővel, külön WC-vel és praktikus kamrával.

Rezsistop barát: Saját gáz-cirkó fűtés, hőszigetelt nyílászárók és energiatakarékos LED világítás gondoskodik az alacsony fenntartási költségekről.

A hűtő-fűtő klíma, (hibrid fűtés rendszer) minden évszakban ideális hőmérsékletet biztosít, sok nyílászáróknak köszönhetően pedig fényárban úszik a lakás.

Nincs szemközti épület, így senki nem lát be - csak Ön lát rá a városra!

Extrák, amik ritkák a környéken:

Biztonság az autónak: Saját, fedett kocsibeálló a zárt, gondozott kertben, gyerekeknek pedig játszórész került kialakításra.

Plusz tér: Egy kb. 5 nm-es, saját zárt tároló is tartozik az ingatlanhoz.

Kiváló közösség: ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	393731
Type	For sale - Flat (brick)
Space	53 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Orientation	East
Inner height	2.6 m
Common cost	30000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

