

Lovasberény

27 700 000 HUF

Vh-004575 Lovasberényben „tanya” jellegű 12350m²-es zártkerti telekterület 51m²-es faházzal eladó!

Az ingatlan a település központjához közel, de mégis háborítatlan helyen található. Megközelíthetősége murvás úton megoldott, a környező ingatlanok nagy része állandó lakosoké.

A telek körbekerített, PANORÁMÁS, 10 éven keresztül állattartásra volt hasznosítva (ridegtartás), 27 különböző legeltetéshez megfelelő vadvirág nő tavasszal. A terület hátsó részében egy 30m³-es tó található.

Közművek:

- víz: bekötésre került
- villany: bekötésre került (3x16A)
- gáz: nem elérhető
- szennyvízhálózat: nem elérhető (betonozott derítővel megoldott)

Övezeti besorolás: Mk (kertes mezőgazdasági)

- művelési ág alatt álló ingatlanoknál: 3% - kivett (nem kifüggesztős) ingatlannál: 5%
- megengedett építménymagasság: 6 méter
- kialakítható legkisebb telekterület: 1500m²

Az ingatlan jelenleg művelési ág alatt álló besorolással rendelkezik, kifüggesztés köteles, de átminősítése folyamatban van.

AK (aranykorona értéke): 7.9,- 9.4,- 16.4,-

A területen egy állandó ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|----------------------|
| ID number | 394006 |
| Type | For sale - Farm |
| Space | 51 m ² |
| Rooms | 2 Rooms |
| Building lot | 12350 m ² |
| View | Panoramic |
| Condition | In good condition |
| Structure | Wood |
| Heating | Other |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Year of construction | 2012 |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

