

## Budapest XII. district Iroda, rendelő vagy cégközpont

450 000 HUF

Kiváló adottságú, 101 nm-es iroda/rendelő a Böszörményi úton!

Kiadó egy felújított, földszinti, utcáról és az épületen belülről is könnyen megközelíthető ingatlan a XII. kerület egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontjában, a Böszörményi út és a Nagyenyed utca sarkán.

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akiknek fontos a központi elhelyezkedés, a kiváló láthatóság és a praktikus elosztás.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 101 nm

Elhelyezkedés: földszint (könnyen elérhető)

Állapot: 2010-ben teljes műszaki és esztétikai felújításon esett át.

Fűtés: gazdaságos gáz-cirkó rendszer.

Az ingatlan elosztása:

Az iroda belső kialakítása rendkívül logikus, biztosítva a privát szférát és a közösségi tereket egyaránt:

4 különálló helyiség (irodának, vizsgálóknak vagy tárgyalóknak)

Tágas fogadótér az ügyfelek érkeztetéséhez

Kényelmes közlekedő

Felszerelt teakonyha

Mellékhelyiség

Miért válassza ezt az ingatlant?

Sokoldalú hasznosítás:

Kialakítása révén tökéletesen alkalmas magánrendelőnek, ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ID number            | 394139             |
| Type                 | For rent - Office  |
| Space                | 101 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms        |
| View                 | Street             |
| Condition            | Reconditioned      |
| Structure            | Brick              |
| Heating              | Gas (circulating)  |
| Parking              | At community areas |
| Year of construction | 1935               |
| Orientation          | East               |
| Inner height         | 2.9 m              |
| Common cost          | 32000 HUF          |

FOR RENT

