

Gyál Pest megye

130 000 000 HUF

**GYÁLON CSENDES ASZFALTOS UTCÁBAN
KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ
GARÁZSKAPCSOLATOS OTTHONT AJÁNLI ÖNNEK, 2026 JÚLIUSI
ÁTADÁSSAL!!**

Az otthon bruttó 136 négyzetméteres, nettó 106,77 négyzetméter lakóteret kínál.

Helyiségei:nappali 18,48 m2 teraszkapcsolattal,előszoba 6,72 m2, folyosó 5,17 m2, háztartási helyiség 5,40 m2, szoba 10,50 m2, szoba 10,92 m2, wc 2,0 m2, fürdő 6,0 m2, szoba 11,40 m2, konyha-étkező 12,18 m2, garázs 18 m2, belépő 2,55 m2, terasz 14,88 m2.

A telek melyen két otthon épül 1356 m2 területű, a hirdetett "A" jelű utcafronti ingatlanhoz 469 m2 kizárólagos telekrész tartozik.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserépfedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) GEALAN márkájúak műanyag szerkezetűek 7 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.redőnnel szúnyoghálóval szereltek.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémben 30 cm szálaskerkezetű kőzetgyapot, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikocell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése 8 Kw hőszivattyúval (levegő) történik ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394854 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 138 m ² |
| Balcony/terrace | 18 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 469 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

