

Budapest I. district

130 000 000 HUF

Duplázható lakás a Budai Vár lábánál
Képzeld el, hogy egyetlen ingatlannal két lakást hozol létre
Budapest egyik legkeresettebb környékén...
Most itt a lehetőség!
Az I. kerület szívében, az Attila úton kínálunk eladásra egy világos,
sokoldalúan alakítható lakást, egy rendezett, jó állapotú ház 2.
emeletén.
A lakás igazi ütőkártyája a frissen kialakított galéria, ahol már
megtörtént a vizesblokk előkészítése – így könnyedén két külön
lakássá alakítható, ami kiemelkedő hozamot jelenthet bérbeadás
vagy továbbértékesítés esetén.
Miért különleges ez az ingatlan?

- Kétlakásos kialakítás lehetősége
- 3 klíma – maximális komfort minden évszakban
- Gáz cirkó + padlófűtés – hatékony és modern megoldás
- Fa nyílászárók – időtálló minőség
- Világos, jól variálható terek

Méret adatok:

- Földszint: bruttó 70,43 nm (1,90 m alatti: 44,04 nm)
- Galéria: bruttó 30,60 nm (1,90 m alatti: 8,93 nm)

Lokáció, ami eladja magát:

Budai Vár, Tabán, kiváló közlekedés, nyugodt mégis központi
környezet – ide mindig lesz kereslet!
Írányár: 130.000.000.-

További ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394871 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 74 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 1900 |
| Orientation | East |
| Inner height | 4 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

