

## Mogyoród Mogyoród kedvelt részén

91 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ELADÓ MOGYORÓD CSENDES, DOMBOLDALI RÉSZÉN!

MODERN MŰSZAKI TARTALOM, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉS, PADLÓFŰTÉS, KLÍMA ÉS GYORS KAPCSOLAT BUDAPESTTEL.

Megvételre kínálok Pest vármegyei Mogyoródon 461 nm-es telken, egy délnyugati fekvésű, nettó 88,17 nm-es, bruttó 113,52 nm-es, 3 szobás + amerikai konyhával ellátott, új építésű önálló családi házat.

Első osztályú anyagokból épülő, kulcsrakész családi ház, extra hőszigeteléssel és hőszivattyús fűtéssel. A ház PhoroTherm téglából készül, 15 cm homlokzati és 30 cm földémszigeteléssel, betoncserép tetővel és háromrétegű üvegezésű, színes műanyag nyílászárókkal.

Padlófűtés, fürdőben törölközőszárítós radiátor, valamint nappaliban hűtő-fűtő klíma kerül beépítésre.

A burkolatok, szaniterek és belső ajtók meghatározott értékhatárig választhatók.

A ház riasztó előkészítéssel, kaputelefonnal, elektromos kiállításokkal, napelem- és autótöltő csatlakozási lehetőséggel készül. A telekhez kerítés, térkövezett terasz és beálló, valamint alap tereprendezés tartozik.

A vételár nem tartalmazza a lámpatesteket, függönyöket és ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	395036
Type	For sale - Family House
Space	114 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	461 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2026
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

