

**Budapest V. district**

179 000 000 HUF

**ELADÓ FELÚJÍTOTT LAKÁS BUDAPEST BELVÁROSÁBAN, V. KERÜLET IRÁNYI UTCA!**

68 nm, 3 szoba, 179 MFt.

A felújított 3 szobás lakás az Erzsébet híd pesti hídfőjénél, a Váci utca és az Irányi utca közelében található. Kiváló infrastruktúra és remek közlekedés jellemző a környékre. Pár perces sétával minden elérhető ami a mindennapok kényelméhez kell, karnyújtásra van a Duna-part, több üzlet, vendéglátóhely, valamint különböző tömegközlekedési lehetőségek. A közelben iskola is található, a parkolás a kerületi lakosok számára kijelölt helyeken megoldott.

Az ingatlan egy kisebb lakásszámú, csendes társasház 3. emeletén található. A belmagasság közel 4 méter, a helyiségek tágasak, ennek köszönhetően világos és jól szellőző életteret biztosítanak. A lakásba lépve egy tágas előtérbe lépünk, ahol beépített tárolószekrény található, innen közelíthető meg a nappali, és a gépesített, jól felszerelt konyha. A nappaliból nyílik a nagyobb hálószoba, a kisebb háló az előtérből közelíthető meg, ablakai a belső udvarra néznek. A lakás a folyosó végén helyezkedik el, így az ablakok előtt nincs átmenő forgalom.

A fürdőszobában zuhanyzó, ...



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395205                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 68 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1935                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

