zenith.gdn-ingatlan.hu

Budapest VII. district

89 900 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST VII. KERÜLETÉBEN, ERZSÉBETVÁROSBAN, AZ ALMÁSSY TÉR KÖZELÉBEN.

70 nm, 2 szoba+hall, (3 szobássá alakítható) 89.9 MFt.

Dér Krisztina
+36703603098

AZ INGATLAN ALKALMAS A 3%-OS OTTHON START HITELRE!

A környék az elmúlt időszakban megújult, a tér és a kapcsolódó sétálóutca felújítása megtörtént. A társasház a Wesselényi utcából közelíthető meg. A lakás nappalija az Almássy tér Barcsay utca felőli, csendesebb oldalára néz, további ablakai belső udvarra nyílnak.

A 70 nm alapterületű 2 szoba + hallos ingatlan jelenlegi elrendezése: nappali, abból nyíló hálófülke, külön bejáratú hálószoba, étkező-konyha, valamint fürdőszoba sarokkáddal. Az alaprajz lehetőséget biztosít átalakításra: a hall átszervezésével amerikai konyhás nappali, valamint két külön nyíló, ablakos hálószoba is kialakítható.

A lakásban a nyílászárók cseréje és a fűtés korszerűsítése megtörtént. A fűtést és a melegvíz-ellátást Baxi Ecofour kombi cirkó kazán biztosítja. A havi fenntartási költség – közös költséggel együtt – körülbelül 50 000 Ft, amely tartalmazza a felújítási alap hozzájárulását is.
...

Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	395226
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m^2
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1934
Orientation	East
Common cost	29000 HUF
Duplex	No

FOR SALE