zenith.gdn-ingatlan.hu

Érd Érd Sasváros

79 900 000 HUF

Kétszintes családi ház eladó Érd kertvárosias részén

Érd nyugodt, rendezett, családi házas övezetében kínálunk megvételre egy tetőtér-beépítéses családi házat, amely 548 m²-es telken helyezkedik el. A 105 m²-es lakótér kialakítása átgondolt, a helyiségek aránya és elrendezése a mindennapi használat során jól működő, élhető tereket eredményez.

A ház belső struktúráját öt külön nyíló szoba alkotja, amelyek közül három nagyobb alapterületű, világos helyiségként szolgál, míg a további két szoba rugalmasan alakítható az igényekhez igazodva. Ez az elrendezés lehetőséget ad arra, hogy az ingatlan ne csak klasszikus családi otthonként, hanem akár dolgozószobával, vendégtérrel vagy többfunkciós élettérként is jól működjön. A különálló konyha, a két fürdőszoba és a gardrób rész a praktikumot erősítik, a 21 m²-es terasz és az erkély pedig a lakótér természetes kiterjesztéseként jelennek meg.

Az ingatlan biztonsági szempontból is felszerelt: riasztórendszerrel és kamerás megfigyelőrendszerrel rendelkezik, ami hozzájárul a nyugodt, kiszámítható lakhatáshoz.

A műszaki állapot rendezett, az ingatlan több ütemben korszerűsítésen esett ...

Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID number	395317
Type	For sale - Family House
Space	103 m²
Balcony/terrace	24 m²
Rooms	3 + 2 Rooms
Building lot	548 m²
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1994
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE