

**Budapest XIII. district**

61 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújított állapotú, 35 négyzetméteres lakást Budapest csendes részén, a Párkány utcában.

A lakás egy 1+1 félszobás, távfűtéses otthon, ami az 5. emeleten helyezkedik el.

A felújítás során a lakás modern, ízléses kialakítást kapott, így az új tulajdonos azonnal költözhető állapotban veheti birtokba.

Az utcai kilátás a városi élet vibráló részletébe enged betekintést, miközben a környék nyugodt atmoszféráját élvezheti.

A lakás közelében minden szükséges infrastruktúra megtalálható, így a mindennapok könnyedén és kényelmesen élhetők.

Ez az otthon kiváló választás lehet egyedülállóknak vagy fiatal pároknak, akik Budapest dinamikus városában keresnek meghitt, felújított lakást.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395664                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | East                    |
| Common cost          | 8400 HUF                |
| Duplex               | No                      |



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

