

**Budapest VI. Cartier Broadway Loft**
**119 900 000 HUF**

Pesti Broadway izgalmas fejlesztésének lakása, mely egy klasszikus épület korhű megújításával párhuzamosan újonnan kialakított moder épületrészében található. Az új épületrészek kialakításával párhuzamosan az egész épület megújul és modern felvonó kerül beépítésre.

A lakás a IV. emeleten található közvetlenül a lépcsőház mellett. A teraszos nappali utcafrontra néz és DK tájolású. Az egyik háló a csendes belső frontra a másik pedig az utca irányába van pozicionálva és közvetlen terasz kapcsolattal rendelkezik. A konyha a nappalival egy légtérben került kialakításra 28m<sup>2</sup>-en. A terasz bár nem nagy alapterületű téglalap formájú így igazán jól használható! Kompakt kialakítása mellett tökéletes életteret biztosíthat akár egy család számára. A kiemelkedő elhelyezkedésnek köszönhetően tökéletes lehet akár rövid vagy hosszútávú bérbeadásra, garantált a hosszútávú értéknövekedés.

-Az értékesítési alapterületnél 50%-kal vettük figyelembe a terasz alapterületét. (66m<sup>2</sup>+5m<sup>2</sup>)

-A cég előző projektjei referenciaként megtekinthetőek!

-Minőségi fa nyílászárók kerülnek beépítésre, három rétegezésű üvegezéssel redőnyök fogadásár előkészítve.


**Forster Tamás**
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 191337                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 68 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Energie regenerabilă          |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2019                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 14960 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**
