

Gárdony Gárdony-Dinnyésen gyönyörű otthon.**249 000 000 HUF**

Eladó a Velencei-tó szomszédságában Gárdony-Dinnyés településen, újjépítésű övezetben egy gyönyörű, összesen 275 nm-es, egy szintes, összkomfortos családi ház.

Az épületet 2013-ban a tervező úgy álmodta meg, hogy az inpozáns terekhez, nagy légtérhez kellő üvegfelület társuljon, aminek köszönhetően rengeteg természetes fény jut be.

A parkosított, összközműves telek 1265 nm, ahol helyet kapott egy 20nm-es tároló és egy 10 nm-es fatároló.

A két autó parkolására alkalmas fedett 38 nm-es gépkocsibeálló, egy egységet képez a házzal.

A 25 nm-es fedett, fűthető terasz eltolható üvegfelületekkel megnyitható a kert felé, de ezen kívül egy 22 nm-es nyitott terasz is rendelkezésünkre áll, amin egy elektromos napellenző gondoskodik az árnyékról.

A mai energiatakarékossági elvárásoknak megfelelő épület 30-as porotherm téglából épült, 16 cm-es külső szigeteléssel, a földem 30cm-es és az aljzat 12cm-es szigetelést kapott. A minőségi műanyag nyílászárók háromrétegű üveggel, redőnnyel, szűnyoghálóval szereltek. Minden nyílászáró körbe extra toktoldóval került beépítésre. A nagyobb üvegfelületeknél és a tetőtéri ablaknál a redőnyöket elektromos motor ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	344881
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	275 m ²
Balcon/Terasă	47 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1265 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2013

VÂNZARE

