

## Siófok Sóstó

159 000 000 HUF

Siófok sóstói részén, nyugodt környezetben könnyűszerkezetes családi ház eladó!

Siófok-Sóstó csendes, nyugodt környéken, közel a vízparthoz kínálok eladásra ezt az 1001 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő új építésű, modern, bruttó 126 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan 2022-ben, azaz tavaly tavasszal készült el. A melegvízellátásért villanybojler felel, a fűtést kandalló, elektromos padlófűtés, és hűtő-fűtő klíma végzi, ami nyáron a hűtésért is felel. Az épület energetikai besorolása CC.

Az épület XXI.századi, modern könnyűszerkezetes építésű. A főfalak főként fából és többféle szigetelő anyagból tevődnek össze. A belső válaszfalak fából és gipszkartonból vannak. Lapostetős az épület, amely kedvező lehetőség napelem rendszer beépítéséhez. A nyílászárók fából vannak, 3 rétegű üveggel.

Az épület 12 helyiségből áll, mely tartalmaz egy nappali+amerikai konyha+étkező helyiséget és a felette kialakított galériát, 3 db 12-13 m<sup>2</sup>-es hálósobát, 2 fürdőszobát valamint előszobát, gardróbszobát, háztartási helyiséget, toalettet és egy kamrát. A házhoz 2 terasz helyiség is tartozik melyek 8,24 m<sup>2</sup> valamint 16,98 m<sup>2</sup> területűek

A ház központi része a tágas ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 345355                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 128 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă      | 28 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 4 Camere                 |
| Teren              | 1001 m <sup>2</sup>      |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Proprietate nouă         |
| Structură          | Structura usoara         |
| Încalzire          | Electric                 |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Da                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 2022                     |

VÂNZARE

