

Kaposvár Belvárosi**79 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk Kaposvár belvárosában egy jelenleg vendéglátó ipari üzletként működő, de eredeti funkciója és ingatlan-nyilvántartási megnevezése szerint családi ház megnevezésű, 147 m2 alapterületű ingatlant.

Az felépítmény jelenleg két önálló bejárattal rendelkező egységekből áll. A nagyobb 105 m2 nagyságú részben működik egy cukrászda, mely a működéshez előírt valamennyi helyiséggel rendelkezik.

A kisebb rész, mely 42 m2 alapterületű, teljesen felújított, tulajdonképpen egy garzon lakásnak felel meg.

Az ingatlan udvari részén egy 23 m2 nagyságú terasz található, mely lehetőséget biztosít szabadtéri rendezvények lebonyolítására. Az udvar többi része parkosított.

Az épület alatt egy méretes, 18 m2 alapterületű száraz pince helyezkedik el.

Az épület fűtéséről cirkó kazán, illetve a hűtő-fűtő klíma gondoskodik.

Az ingatlan saját gépkocsi beállóval rendelkezik.

Tekintettel a korábban említett eredeti funkcióra, családi házzá is könnyen visszaalakítható.

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	345725
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m²
Balcon/Terasă	23 m²
Camere	4 Camere
Teren	424 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1994
Orientare	Vest
Înălțime interioară	3.3 m

VÂNZARE

