

## Székesfehérvár

29 245 050 HUF

► English text follows

Bip-003778. Székesfehérvár délnyugati határában az M7-es autópálya közelében új építésű ipari gyártó és logisztikai raktár csarnokok különböző méretben bérbeadók!

A LogStar Park Fehérvár M7 területén összesen 250.000 m<sup>2</sup> alapterületű korszerű logisztikai épületegyüttes épül 2023. decemberi indulással.

A helyszínt az országos és a nemzetközi közlekedési hálózatokkal az M7 autópálya köti össze, amelyek 4 perc távolságra helyezkednek el a parktól. A régiót aktív üzleti élet jellemzi, számos logisztikai, kereskedelmi és szolgáltató vállalat működik a környéken.

Bérelhető alapterület: 1500m<sup>2</sup>-től 40.000m<sup>2</sup>-ig

Jellemzők:

- hasznos belmagasság: 10m
- padló teherbírása: 5t /m<sup>2</sup>
- szerkezet: vasbeton pillérváz – hőszigetelt szendvicspanel
- pillérkiosztás - manipulációs tér: 18x24 m
- tárolási tér: 12x24 m
- dokkoló kapuk: 1 db/ 850 m<sup>2</sup> (3m x 3,25m)
- szintbeli (drive-in) kapuk: 1 db/ 3000 m<sup>2</sup> (3,5m x 4,25m)
- világítás: energiahatékony LED izzók (200 - 300 lux)
- csarnok fűtés: gázüzemű sötétsugárzókkal
- kiépített sprinkler rendszer ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Identificare   | 348794                |
| Tip            | Închiriere - Depozit  |
| Suprafața      | 18 122 m <sup>2</sup> |
| Stare          | Proprietate nouă      |
| Structură      | Beton                 |
| Încălzire      | Altele                |
| Parcare        | Parcare proprie       |
| An construcție | 2023                  |

ÎNCHIRIERE

