

Hatvan Központi, mégis csendes helyen

57 510 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS HATVAN SZÍVÉBEN!

Megvételre kínálok Hatvan központi városrészén, újépítésű, 12 lakásos, 2 emeletes társasház második emeletén egy nettó 71 nm, bruttó 76 nm-es igényes kivitelezésű lakást.

Az alaprajzon L2.2 szám alatt található!  
Az átadás várhatóan 2024 Augusztus vége!

- Az ingatlan műszaki leírása:
- Alapozás: Vasbeton lemez alap, a fő falak alatt megvastagítással. Vasbetonpilléres alsó erősítéssel. C30/37-s betonnal.
  - Szigetelés: vízszintes talajpára elleni szigetelés GV35-ös bitumenes lemezzel. Az épület külső falai utólagos hőszigetelést kapnak, 15 cm vastag Polisztirol keményhab hőszigetelő lapra üvegháló kapart nemes vakolat kerül. Tartófalak: A külső teherhordó falak Porotherm Rapid Dryfix, N+F falazó elemek, 30 cm vastagságban.
  - Födém: Monolit vasbeton födém, építészeti statikai terv alapján.
  - Tetőszerkezet: Szeglemezes tetőszerkezet, elsőosztályú fenyőből. Az ereszt látható szaruzattal kb. 50 cm túllógással felülről lambéria burkolattal. A felhasznált faanyag gomba-mentesítővel kezelve. A fedélszék a koszorúhoz csavarozott ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 357469                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafata           | 76 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Pompă de căldură              |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 2023                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

