

## Vác Törökhegy

85 000 000 HUF

ELADÓ, egyedi tervezésű, ÚJÉPÍTÉSŰ családi ház, Vácon, Törökhegyen, AJÁNDEK autóbeállólóval!

A vásárláshoz CSOK + OTTHONTEREMTÉSI TÁMOGATÁS igényelhető!

A ház praktikus elosztással lett tervezve, figyelembe véve, hogy minél élhetőbb legyen és boldog, barátságos otthont biztosítson az új Tulajdonosának és a Családjának.

Az épület minőségi anyagokból, magas szakértelemmel épül, fokozott hőszigetelő képességű IZODOM építési rendszerrel.

A külső homlokzati falak energiatakarékos IZODOM 35 cm-es falazatok. A falazati rendszer hőszigetelési értéke  $U=0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$ , a 2018. január 1-től érvényes szigorú hőszigetelési követelményeket is kielégíti. A ház ezáltal alacsony energiaszintű épületnek is megfelel. Az épített házak AA energiabesorolásúak.

A tetőt cseréppel fedik be.

Az épület külső nyílászárói fokozott hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek nyíló-, bukó-nyíló, illetve fix kivitelben kerülnek berakásra.

Korszerű, energiahatékony, hőszivattyús fűtés lesz kiépítve padlófűtéssel, igény esetén akár napelemmel, az alacsony rezsi eléréshez, így nem lesz szükség gázra a házban, tehát a gázszámlát már meg is spóroltuk.

...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 359641                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 22 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 + 2 Camere             |
| Teren               | 400 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Proprietate nouă         |
| Structură           | Structura blocului       |
| Încălzire           | Energie regenerabilă     |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2023                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

## VÂNZARE

