

## Kápolnásnyék

80 000 000 HUF

Identificare

361280

Tip

Vânzare - Zona  
industrială

Suprafața

18 205 m<sup>2</sup>

Teren

18205 m<sup>2</sup>

4735. Kápolnásnyéken az Ipar utcában, 7-es számú főútról  
kőszórásos/szilárd közúton megközelíthető, 18 205 m<sup>2</sup> összterületű,  
3 helyrajzi számon nyilvántartott, Gksz-6 (Kereskedelmi,  
szolgáltató) övezetben található kivett telkek céggel együtt eladók.

1. telek 7529 m<sup>2</sup>
2. telek 8123 m<sup>2</sup>
3. út 2553 m<sup>2</sup>

A telkek beépítése 40%-ban, (terepszint alatt 50%-ban), 9,5m-es  
építménymagassággal, legalább 30% zöldfelület kialakításával  
lehetséges.

Kereskedelmi, szolgáltató építési övezetben elhelyezhető a  
környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi  
célú; kereskedelmi, szolgáltató; a gazdasági tevékenységet  
kiszolgáló iroda; gazdasági tevékenységi célú épületen belül  
tulajdonos, használó és személyzet számára lakó rendeltetést  
szolgáló épület.

Az utcáról villany és vezetékes internet csatlakozás lehetséges.

A telkek mezőgazdasági művelés alól kivett területek,  
kifüggesztésre nincs szükség. Belterülethatár módosítás lehetséges  
a területen a településszerkezeti terv alapján.

Ár: bruttó 80 Mft



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

