

## Budapest XVI. Cartier Cinkota frekventált részén

99 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, VILÁGOS LAKÁS ELADÓ CINKOTÁN!  
ELSŐ EMELETI, 66 NM-ES, 2 SZOBÁS + AMERIKAI KONYHÁS  
NAPPALIS OTTHON VÁRJA ÚJ TULAJDONOSÁT!  
MODERN, ENERGIATAKARÉKOS, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSSEL, NAGY  
TELEKKEL ÉS SAJÁT PARKOLÓVAL!  
KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉS, MINDEN ADOTT A KÉNYELEMHEZ!

Választható konyhabútorral!!!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület Cinkota városrészén,  
1214 nm telekkel rendelkező, 5 lakásos társasházban, keleti  
fekvésű, 66 nm-es 2 szobás + amerikai konyhás nappalival ellátott,  
új építésű, rendkívül világos, elsőemeleti lakását.

Az épület 2023-ban épült!

Alapozás :

Az épület alatt sávalapra terhelnek a szerkezetek. Az alapok a  
tényleges talajviszonyoknak megfelelően készülnek, beton  
sávalapként.

A készítenő alaptestek alsó síkját minden esetben le kell mélyíteni  
a teherbíró talajig, ill. a fagyhatárig (min. 90 cm).

Felmenő falak, teherhordó szerkezetek:

A teherhordó falszerkezetek 30 cm vtg. POROTHERM N+F falazó  
téglából készülnek. A lakáselválasztó fal Porotherm 30 AKU Z  
speciális falazóelemből készül amely két oldali 1,5 cm vakolattal  
biztosítja a ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	361743
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	72 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1214 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2023
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

