

Vasad Energetikailag korszerű parasztház!**179 900 000 HUF**

Eladó Budapest határától 22km-re Vasadon, (Monortól 5 km és Gyömrőtől 13 km-re) nyugodt csendes utcában egy felújított 300m²-es parasztház 1983m²-es telekkel.

Az ingatlan nemcsak lakhatásra, hanem PANZIÓ ÜZEMELTETÉSRE is alkalmas az adottságaiból adódóan.

A házat úgy tervezték és építették, hogy egyben élvezhesse a modern kényelmet és a hagyományos stílust.

****ÉPÜLET JELLEMZŐI****

Az épület vegyes falazatú, amely mellett kiváló szigetelésével is büszkélkedhet. A külső szigetelés vastagsága 10-14cm, míg a födém szigetelés 8-10 cm, padlószigetelése 5cm. Az energiatakarékos házat modern izolációs technológiákkal, NAPELEMMEK és INFRA padlófűtéssel szerelték fel, melynek eredményeként helyiségenként külön termosztát gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Az aljzat teljes egészében újra lett betonozva (vasszerkezettel és XPS lépcsőálló szigeteléssel. - Erre rá jött még az elektromos padlófűtés külön szigetelése! A térkő alatt is betonozás van. A felújítás során, új tetővel, tetőlécezéssel, gerendákkal, villany-és vízvezeték, padlóbetonozás, új burkolatok kerültek beépítésre. A műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálószereltek. ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	362458
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	300 m ²
Balcon/Terasă	47 m ²
Camere	4 + 8 Camere
Teren	1893 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

