

**Mohács**

79 900 000 HUF

Páratlan lehetőség! Eladó egy gyönyörű exkluzív lakás, Mohácson a belváros szívében!

A 105 négyzetméteres kiváló elosztású ingatlanhoz, 45 négyzetméteres napfényes terasz tartozik. A lakásba belépe világos nagy tereket találunk, pazar nappali, amerikai konyha-étkező, 3 külön nyíló szoba, gardrób, 2 fürdőszoba garantálja a maximális kényelmet. A nappaliból közvetlenül a privát teraszra jutunk, míg az előtérből a 150 négyzetméteres gondozott kis kertbe.

Egyedi belső építészeti megoldások, igényes burkolatok, letisztult színek és formák a meghatározók minden négyzetcentiméteren. A helyiségekben magas minőségű fa nyílászárók és alumínium redőnyök kerültek beépítésre, amelyek szúnyoghálóval is el vannak látva. A családi ház értékű lakáshoz saját parkosított kert tartozik.

Az optimális hőérzetről télen a padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony.

Nem csak az ingatlan, az elhelyezkedése is kivételes mivel minden karnyújtásnyira található, legyen szó bevásárlásról, szabadidős tevékenységről vagy akár egy Duna-parti sétáról. A lakás irányára:

...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 363637                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 105 m²                        |
| Balcon/Terasă       | 45 m²                         |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2002                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

