

Kápolnásnyék Velencei-tó közelében

125 000 000 HUF

4749. Kápolnásnyéken a Velencei-tó közelében, kertvárosi lakóövezetben, 1994-ben épült, 265 m² bruttó alapterületű, 150 m² nettó lakóterű, tágas nappali + konyha-étkező lakótérrel és 4 hálószobával, 2 fürdőszobával rendelkező egyszintes családi ház, 30 m²-es dupla garázzsal, 17 m²-es irodának, vagy vállalkozásnak is kialakítható külön lakrésszel, 3 db, összesen 75 m² alapterületű teraszokkal eladó. A ház dupla falú ikersejt téglából épült, közte 12 cm hőszigeteléssel. Fa szerkezetű nyílászárói hőszigetelt üvegezéssel rendelkeznek. A gázközponti radiátoros fűtést 7 db hűtő-fűtő klíma egészíti ki, a nappaliban lévő kémény lehetővé teszi kandalló/cserépkályha beépítését. Az áramhálózat 1×32A erősségű és külön H-tarifás mérőórával is rendelkezik. A telek parkosított és gondozott, 1046 m²-es. Ár: 125 Mft

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365559
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	265 m ²
Balcon/Terasă	75 m ²
Camere	6 Camere
Teren	1046 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1994
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

