

Budapest XXIII. Cartier Molnár sziget

59 000 000 HUF

Budapest utolsó érintetlen szigetén kínálok megvételre, 2023-ban igényesen felújított családi házat frissen aszfaltozott utcában!

Az ingatlan Budapest túskevárában a Molnárszigeten, Duna parttól 50 méterre helyezkedik el.

A ház hasznos alapterülete 75 m² két szinten, alsó szint 36 m², a tetőtér 39 m².

Helyiségei:alsó szint, előtér, nappali, konyha/étkező, fürdőszoba zuhannyal, fedett terasz, felső szint, 2 szoba, fürdőszoba, tároló. 12 m² száraz pince beton födémmel.

Fűtését infra panel biztosítja helyiségenként termosztáttal szabályozva.A nyári melegben a kellemes hőmérsékletről két inverteres hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A meleg víz ellátást villanybojler biztosítja.

Az ingatlan vízellátása fűrt kútról biztosított, a szennyvíz egy 6 m³ zárt rendszerű emésztőbe ürül. Minden közmű elérhető az ingatlan előtt.

Az ingatlanon 2019 óta az alábbi felújítások, modernizálások lettek elvégezve:-Új tetőszerkezet, zsindely fedéssel, színre festett ereszcatornával

-teljes tetőtér beépítése

-teljes villamos hálózat cseréje,

-nyílászárók cseréje műanyag thermo üvegezésű redőnnyel és szúnyoghálóval ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 366602 |
| Tip | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața | 75 m ² |
| Balcon/Terasă | 12 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Teren | 350 m ² |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Lemn |
| Încălzire | Electric |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| An construcție | 1990 |
| Orientare | Sud Est |
| Înălțime interioară | 2.3 m |

VÂNZARE

