

## Budapest IV. Cartier Újpest-Városközpont közelében

73 900 000 HUF

Tágas lakás remek elosztással, Újpest központi részén

Eladásra kínálunk Újpest-Városközpont közelében, egy 1. emeleti, 98 m<sup>2</sup>-es, 3+1 szobás lakást, rendezett, téglá építésű társasházban. A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es, utcára néző erkély is, a bejárat a klasszikus függőfolyosóról nyílik.

Az elrendezés átgondolt, a helyiségek jól tagoltak, a térérzet kifejezetten kedvező. Állapota: felújítandó, korszerűsítésre szorul: a nyílászárók eredetiek, a villamos hálózat csak részben lett felújítva.

Az ingatlan közlekedés szempontjából is előnyös helyen található: a 14-es villamos két perc, az M3-as metró öt perc sétával elérhető. Bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, minden megtalálható a közelben.

Ajánljuk nagyobb családoknak és olyan érdeklődőknek, akik értékelik a klasszikus polgári lakások adottságait, és szívesen alakítanák ki saját elképzeléseik szerint leendő otthonukat.

Hívjon bizalommal!



**Forster Tamás**

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	368704
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	98 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1936
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	26000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

