

19 500 000 HUF

Fedezze fel Gersekarát báját ezzel a kivételes, részben felújított családi házzal, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik nyugalomra és természetközeli életre vágnak! Ideális elhelyezkedése révén Vasvár és Körmend között, csupán néhány kilométerre a Sárvíz-tótól, ez az ingatlan nemcsak otthont, hanem életstílust kínál.

A ház vegyes falazatú szerkezete ötvözi a hagyományos és modern elemeket, biztosítva az időtállóságot és a kényelmet. Az 1+fél szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és wc, valamint az előtér mind-mind a funkcionalitást és az otthonosságot szolgálják. Az elektromos hálózat 3 éve lett teljesen felújítva, a vízvezetékek részleges cseréje pedig garantálja a modern igények kielégítését. A ház tetője kiváló állapotban van, a padlás 10 cm üveggypot szigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő hőszigetelést.

Az ingatlan különlegessége a klímás fűtés-hűtés rendszere, amelyet a hangulatos szobai kandallók egészítenek ki. A fa ablakok és ajtók cseréje szinte teljes körűen megtörtént, tovább növelve az otthon kényelmét és esztétikáját. A gázcsanak már a telken belül található, és a település csatornahálózata is kiépítésre ...



**Forster Tamás**  
**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 371100                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 80 m²                    |
| Balcon/Terasă       | 5 m²                     |
| Camere              | 1 + 1 Camere             |
| Teren               | 2720 m²                  |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Altele                   |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.6 m                    |

## VÂNZARE

