

53 900 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott területen a Toldi utca mellett, 800 m²-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m² hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa földemmel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést és a melegvíz ellátást hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábeltv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábeltevé: Előkészítés

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Referencia ingatlan szívesen mutatunk komoly érdeklődés esetén.

Várható átadás 2025 második negyedév.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373069
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	93 m ²
Balcon/Terasa	20 m ²
Camere	4 Camere
Teren	800 m ²
Vedere	Vedere spre gradina
Stare	Proprietate noua
Structura	Caramida
Incalzire	Pompa de caldura
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Da
An constructie	2024
Orientare	Sud Vest
Inaltime interioara	2.7 m

VÂNZARE

