

**Törökbálint Törökbálint, Tükörhegy****148 590 000 HUF**

80%-os készütség mellett eladó ez a megújuló energiás (Bosch hőszivattyú, padlófűtés, mennyezethűtés) lakás.

Tükörhegy legújabb és egyben utolsó Lakóparkjának ezen üteme 2025 első felében készül el, melynek ez az egyik legprivátabb lakása, mindösszesen 2 lakásból áll az épület.

A kialakítás prémium minőségű anyagokból, lakberendező tanácsa alapján történik, bizonyos fokú változtatások lehetségesek még.

Nettó alapterület 82 m<sup>2</sup>, 3 szoba, amerikai konyhás, nagy tolóajtós nappali, fürdő, wc, valamint 45m<sup>2</sup> fedett terasz. A 295m<sup>2</sup>-es kertből részarány kérhető.(A terasz és a kert, részben napos, részben árnyékos egész nap folyamán)

VÉTELÁR: 148.590.000,- Ft. A vételár tartalmazza a redőny-riasztó-  
-okosotthon-napelem-jakuzzi előkészítést.

Elektromos töltéssel rendelkező beállók 3M Ft/db áron vásárolható meg.

Tároló 5M Ft áron vásárolható meg.

A környék rendkívül igényes és élhető: kizárólag új építésű ingatlanok, ahonnan könnyen elérhető a budapesti belváros (10 perc, busszal 30perc), valamint a Balaton (40 perc) is.  
A közvetlen közelben minden megtalálható, amire az itt lakóknak szüksége ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 374805                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 82 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă      | 45 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Vedere panoramică             |
| Stare              | În construcție                |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Pompă de căldură              |
| Parcare            | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Da                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 2025                          |
| Orientare          | Sud                           |
| Duplex             | Nu                            |

**VÂNZARE**

