

Érd KIVÉTELES LEHETŐSÉG!

22 900 000 HUF

Érd Ófalu városrészén kínálunk megvételre 246 nm nagyságú telken lévő ingatlant.

A telken jelenleg egy 15 nm nagyságú, lakható állapotú, téglá építésű kisház áll.

Az ingatlan belülről teljesen felújított, kívülről 5 cm dryvit szigetelést kapott. Fűtése-hűtése klímával megoldott, melegvíz ellátását új villanybojler szolgáltatja. A nyílászárókat a felújítás során szintén kicserélték.

Minden közmű a telken belül található, a kisházba a gáz kivételével be is vannak vezetve.

A telken található még egy 70 nm új alap melyre az új tulajdonos felépítheti álmai házát. Az építkezés alatt a kisház akár felvonulási épületnek, akár bent lakásra egyaránt alkalmas.

A térképkivonaton mind a két egység fel van tüntetve!

Az ingatlan besorolása: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, tehermentes és azonnal birtokba vehető.

Lokáció szempontjából az ingatlan kiváló elhelyezkedésű.

Buszmegálló, óvoda 3 percre, M6-os autópálya 5 percre, orvosi intézmény, valamint bevásárlási lehetőségek 10 percre találhatóak.

Ingatlanirodánk BANKFÜGGETLEN hitelcentruma, DÍJMENTESEN áll érdeklődőink ...



Forster Tamás
+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

Identificare	375943
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	15 m²
Camere	1 Camere
Teren	246 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.1 m

VÂNZARE

