

## Pátka Pátkán

59 000 000 HUF

Vh-004260 Pátkán, Székesfehérvár központjától mindössze 15 perc autóútra 150 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 3 lakrésszel rendelkező családi ház 5993 négyzetméteres telekkel eladó.

Pátka Budapesttől 59km-re, Székesfehérvártól 8km-re található. Az ingatlan, jól megközelíthető helyen, de csendes utcában, kedvelt környéken található. Közelen bolt, buszmegálló egyaránt megtalálható.

Az ingatlan az 1960-as években épült, vegyes falazattal (vert fal és tégl). Az elmúlt évek során a ház részleges felújítást kapott, mely magába foglalja a tetőszerkezet felújítását és a villanyvezetékek cseréjét.

Az ingatlan utcához közelebb eső lakrésze 81 négyzetméteres, elosztását tekintve egy szoba, egy konyha-étkező, fürdőszoba lett kialakítva. Fűtése gázkonvektorokkal és kályhával biztosított, melegvíz ellátását gázbojler szolgáltatja.

A második lakrész 68 négyzetméter, ahol előszoba, 2 szoba, melyek egymásból nyílnak, egy fürdőszoba és egy konyha-kamra található. A kellemes hőérzetről cserépkályha gondoskodik, a fürdőszobában gázbojler található.

A házhoz kapcsolódik egy szintén külön helyrajzi számmal nyilvántartott még ...

**Forster Tamás****+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 375968                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 150 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 10 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 4 Camere                 |
| Teren               | 5993 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Nu                       |
| An construcție      | 1960                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

