

## Székesfehérvár

34 900 000 HUF

H-004277. Székesfehérváron, Maroshegyen, Nagybányai utcában, 600m<sup>2</sup> -es építési teleken lévő kb 50m<sup>2</sup>-es bontandó / erősen felújítandó ház eladó!

A telek egy 1200m<sup>2</sup>-es telek fele, kizárólagos használattal, használati megosztási szerződéssel, (önállóan beépíthető, terhelhető... nincs elővételi jog) földmérő által kijelölve, kerül átadásra. A telek besorolása: Lke- (kertvárosias lakóterület), beépíthetősége 30%, 4,5méteres építmény magassággal.

A ház kb 50m<sup>2</sup>: téglalapítás, előszoba, konyha, külön fürdő, wc, és 1 szoba elosztású. Gáz konvektor, és kályha fűtéssel rendelkezik minden helyiségben. Lakható, de felújítást igényel. Tartozik hozzá egy melléképület kb 15m<sup>2</sup> újszerű.

Aszfaltos út, saját utcafront (20m), saját közművek, saját órák (víz, villany, gáz, csatorna,). A környék rendezett, buszmegálló a közelben kb 150m.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 34,9 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá ...



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 376506                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața          | 50 m <sup>2</sup>        |
| Camere             | 1 + 1 Camere             |
| Teren              | 600 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Curte                    |
| Stare              | Necesită renovare        |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1967                     |

VÂNZARE

