

## Marcali Marcali Boronka településrész

29 900 000 HUF

Marcali Boronka-i városrészén, csendes családi házas övezetben, átmenő forgalomtól mentes, 1293 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő otthon vált eladóvá, mely 15 km-re a Balaton-parttól várja új lakóit. Úgy mint nyaralóként és otthonként is kiválóan alkalmas adottságaiból adódóan.

Jelenleg gázkonvektor fűtéssel rendelkezik, de igény szerint egy felújítás során központi fűtéssel is szerelhető, a ház adottságai teret adnak a fantáziának, saját ízlésre alakítható a beltér.

Az ingatlan helyiségei:

- 3 szoba
- étkező
- előszoba/portál
- kamra
- konyha
- fürdő

A ház teljesen új tető, illetve tetőszerkezettel rendelkezik.

Az ingatlan jelenleg is beköltözhető, s lakható, viszont felújítás után álmai otthonává varázsolhatja egy gyönyörű, hangulatos utcában.

Az ingatlantól 5 percen belül elérhető Marcali minden adottsága, mely tartalmaz gyógyfürdőt, valamint minden igényt kielégítő üzleteket.

Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, akár azonnal költözhető.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal a hét bármely napján.



**Forster Tamás**

**+36-30-887-7351**

t.forster@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 376873                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 75 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>         |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 1293 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Stradal                  |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1965                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

